

P YASA ARA TIRMA FORMU

Tarih: 25.12.2025

Sıra No	Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Birimi	Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat	Tutar
1	klim ve Sıfır Atık Parkı Mimari Danı manlı ı Hizmet Alımı	Götürü	1,00		
TOPLAM (KDV Hariç)					

Ad SOYAD/Unvan-(Ka e)
mzası

TEKNİK VE İDARİ ŞARTNAME

(İklim ve Sıfır Atık Parkı Mimari Danışmanlığı)

Madde 1. Tanımlar:

Bu şartnamede geçen ibarelerden;

Ajans: Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı,

Yararlanıcı: Kalkınma Ajansının Teknik Destek Programı kapsamında Ajanstan destek almaya hak kazanan gerçek veya tüzel kişileri,

İstekli: Mal veya hizmet alımı veya yapım işleri için teklif veren gerçek veya tüzel kişileri,

Yüklenici: Hizmet alımı işine teklif veren gerçek veya tüzel kişileri veya bunların oluşturdukları ortak girişimleri ifade eder.

Madde 2. Amaç ve Kapsam:

Teknik Destek Programı ile; TRA1 Düzey 2 Bölgesi'ndeki yerel yönetimlerin başta planlama çalışmaları ile bölge plan ve programlarını uygulayıcı veya yerel kalkınma kapasitesini artırıcı faaliyetlerinin yanı sıra Kalkınma Ajansları Proje ve Faaliyet Destekleme Yönetmeliğinin 7/A maddesinde belirtilen başvuru sahiplerinin yerel ve bölgesel kalkınmaya katkıda bulunabilecek çalışmaları için, mevcut imkanları çerçevesinde kendi personeli eliyle ya da hizmet alımı yoluyla; eğitim verme, program ve proje hazırlanmasına katkı sağlama, geçici uzman personel görevlendirme, danışmanlık sağlama, lobi faaliyetleri ve uluslararası ilişkiler kurma gibi kurumsal nitelikli ve kapasite geliştirici teknik destek hizmetleri sağlamak amaçlanmaktadır.

Projede, Yakutiye Belediyesi tarafından hayata geçirilmesi planlanan İklim ve Sıfır Atık Parkı Mimari Danışmanlığı Projesi kapsamında, projenin doğaya duyarlı, sürdürülebilir ve modern anlayışla hayata geçirilebilmesi için mimari ve teknik projelerinin hazırlanmasına yönelik danışmanlık hizmeti alınması amaçlanmaktadır.

Bu teknik ve idari şartnamenin kapsamı, Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı 2025 Yılı Teknik Destek Programı 5.Dönemi(Eylül-Ekim) kapsamında sunulan “İklim ve Sıfır Atık Parkı Mimari Danışmanlığı” isimli teknik destek projesi için Madde 9’da belirtilen teknik esaslara uygun hizmetin satın alınmasıdır.

Madde 3. Satın Alımı Yapılacak İşin Adı:

Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı 2025 Yılı Teknik Destek Programı 5.Dönemi(Eylül-Ekim) kapsamında sunulan “İklim ve Sıfır Atık Parkı Mimari Danışmanlığı” isimli projeye ilişkin Hizmet Alımı İşİ

Madde 4. Satın Alımı Yapacak Kurumun Adı ve Adresi:

Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı,

Adres : Lalapaşa Mh. Şehit Hurşit Yeşilyurt Sk. No:1 25100Yakutiye/ERZURUM

Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı, Lalapaşa Mh. Şehit Hurşit Yeşilyurt Sk. No:1 25100

Yakutiye / ERZURUM

Tel: 0442 235 61 11-12 Faks: 0 442 235 61 14-15

Web Adresi: www.kudaka.gov.tr E-posta: suat.colak@kudaka.gov.tr

Tel : (442) 235 61 11-12

Faks : (442) 235 61 14

E-posta: suat.colak@kudaka.gov.tr info@kudaka.gov.tr

Madde 5. Yüklenicinin genel sorumlulukları:

Yüklenici, işleri gereken özen ve ihtimamı göstererek planlayacak, projelendirecek (sözleşmede öngörüldüğü şekilde), yürütecek, tamamlayacak ve işlerde olabilecek kusurları sözleşme hükümlerine uygun olarak giderecektir.

Yüklenici, işin görülmesi sırasında ilgili mevzuatın izin vermediği insan, hayvan ve çevre sağlığına zarar verici nitelikte malzeme kullanamaz veya yöntem uygulayamaz.

Yüklenici, bu Teknik ve İdari Şartnamede öngörülen yükümlülük ve yasakları ihlâl ederek idareye veya üçüncü kişilere verdiği zarardan dolayı bizzat sorumludur.

Yüklenici, işi Ajans ile yapacağı sözleşmede belirlenen süre içerisinde tamamlamak zorundadır. Aksi durumda Ajansa sözleşme bedeli kadar tutarda tazminat ödemeyi kabul eder.

Hizmet alımı kapsamındaki her türlü fikri mülkiyet hakkı yararlanıcı ve Ajansa aittir.

Hizmet işinin eksik veya hatalı yapılması durumunda iş kapsamında yükleniciye herhangi bir ödeme yapılmayacaktır. Hatalı veya eksik iş, yararlanıcı tarafından Ajansa sunulacak olan nihai rapor dikkate alınarak Ajans tarafından belirlenecektir.

Yüklenicinin hizmet işini yürütmek ile yükümlü personelinin özlük hakları, sağlık işleri, yiyecek ve içecek hakları, her türlü ödeme ve tazminatı, iş güvenliği tedbirlerinden yüklenici sorumludur. Bu konularda yüklenici ve çalışanları Ajanstan hak talep edemez.

Hizmet alımı kapsamında, aynı iş için alternatif teklif sunulamaz. Alternatif teklif içeren teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Hizmet alımı kapsamında verilecek eğitim veya danışmanlık hizmetleri, teklif ekinde özgeçmişleri verilen ve teklifte isimleri belirtilen uzmanlar tarafından yürütülecektir. Eğitim veya danışmanlık hizmeti sunacak olan uzmanlar uygulama sürecinde değiştirilemeyecektir. Hizmet sağlayıcı herhangi bir sebeple, taahhüt ettiği hizmeti beklenen nitelikte ve Ajans tarafından belirlenen süre içerisinde sunamaması ve projenin destekleniş amacının istenilen düzeyde gerçekleşmeyeceğinin Ajans tarafından değerlendirildiği durumlarda, hizmete ilişkin sözleşme Ajans tarafından tek taraflı feshedilecektir. Bu durumda istekli veya yüklenici, Ajansa teklif bedelinin (KDV hariç) % 20'si tutarında ceza ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Projeyi akamete uğratacak mücbir sebeplerin ortaya çıkması durumunda ise sözleşme herhangi bir cezai yaptırım uygulanmaksızın Ajans tarafından feshedilebilir. Mücbir sebep olarak kabul edilebilecek haller Kalkınma Ajansları Proje ve Faaliyet Destekleme Yönetmeliğinin 45. Maddesinde yer almaktadır.

Madde 6. Tekliflerin Değerlendirilmesi:

Ajans, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. Mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ilişkin işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte veya dilediğine kısmen veya tamamen vermekte serbesttir. İhalenin tamamen veya kısmen iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce Ajanstan herhangi bir hak talebinde bulunulamaz. Tekliflerin değerlendirilmesi sürecinde teklifler mali açıdan ve verilecek hizmetin niteliği açısından değerlendirilecek olup verilen tekliflerde eğitim veya hizmeti verecek personelin niteliği firmanın daha önceki referansları dikkate alınacaktır.

Bu teknik şartname kapsamında hizmet verecek eğitmen(ler)de/danışman(lar)da olması gereken özel şartlar şunlardır:

- Danışmanlar üniversitelerin ilgili lisans bölümlerinden mezun olmalıdır.
- Danışmanlar ilgili meslek odalarına kayıtlı olmalıdır.
- Danışmanlar, uygulamaya konmuş en az 1 adet benzer çalışmada görev aldığını belgelemelidir.
- Danışmanların ilgili alanda lisansüstü eğitime sahip olması tercih sebebi olacaktır.
- Danışmanların ilgili alanlarda 10 yıl üzerinde tecrübeye sahip olması tercih sebebi olacaktır.

Bu teknik şartname kapsamında yüklenici firmada olması gereken özel şartlar şunlardır:

- Üst yapı işlerinin projelendirilmesine yönelik çalışmalar yapmış olmak ve bunu belgelendirmek
- Kamu kurum ve kuruluşlarına yönelik benzer çalışmalar gerçekleştirmiş olmak tercih sebebidir.

Madde 7. Satın Alım İşinin Uygulama Süresi:

2025 Yılı içerisinde, Madde 9’da belirtilen teknik esaslara uygun olarak isteklinin teklifinde belirteceği tarihlerde hizmet alımı yapılacaktır. **Hizmetin uygulaması her halükarda yüklenici ile sözleşme imzalandıktan sonraki 6 (altı) ay içerisinde olmalıdır.**

Madde 8. Teklif Verme Yeri ve Geçerlilik Süresi:

Tekliflerin verilme yeri, Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı, Cumhuriyet Cad. No:3 Yakutiye/ERZURUM adresidir.

Teklifler Ajansa elden teslim edileceği gibi, posta veya faks yoluyla da gönderilebilir.

Tekliflerin geçerlilik süresi en az **30 (otuz) gün** olmalıdır.

İstekliler; ayrıca oda faaliyet belgesi, ticaret sicil gazetesi ve yetkiliye ait imza sirküsü fotokopilerini teklif zarfında bulundurmaktadır.

Madde 9. Sağlanacak Hizmetin Teknik Esasları:

Yükleniciye, vereceği danışmanlık hizmeti dışında ilave bir ödeme yapılmayacaktır. Teknik destek faaliyetlerinin gerçekleştirilebilmesi için gerekli projenin yazımı/çizimi sırasında ihtiyaç duyulan her tür yazılımsal ve donanımsal ekipman ve diğer gereklilikler yüklenici firma tarafından sağlanacaktır. Her türlü ulaşım, ibate, iâşe masrafları ve her türlü vergi, resim ve harç, giderleri yüklenicinin kendi sorumluluğundadır.

Hizmetin Cinsi: “İklim ve Sıfır Atık Parkı Mimari Danışmanlığı” konusunda Belediye tarafından belirlenecek alanda yapılması planlanan turizm alanına yönelik danışmanlık hizmetinin alınması.

Hizmetin Niteliği:

- Bu proje kapsamında;
- Yakutiye Belediyesi, İklim ve Sıfır Atık Parkının çevresel sürdürülebilirlik ilkelerine uygun biçimde tasarlanması amacıyla mimari danışmanlık hizmeti sağlanacaktır. Danışmanlık kapsamında parkın sıfır atık bileşenleri, enerji verimliliği, su yönetimi, erişilebilirlik, peyzaj ve yapısal düzenlemeler bütüncül olarak ele alınacaktır. Çalışma sonucunda belediyenin ihale süreçlerinde doğrudan kullanılabilecek uygulama projeleri, teknik şartnameler ve metraj tabloları hazırlanacaktır.

Mimari Tasarım ve Projelendirme:

- Çevresel sürdürülebilirlik ilkelerine uygun tesis ve birimlerinin tasarımı,
- Yerel mimari dokuyla uyumlu, çevre dostu malzeme ve tekniklerin kullanımı,
- Ortak sosyal alanların ve peyzaj düzenlemelerinin planlanması.
- İç mekan tasarım düzenlemeleri

Statik ve Yapısal Projelendirme:

- Deprem yönetmeliğine uygun, güvenli ve dayanıklı taşıyıcı sistemlerin projelendirilmesi,
- Zemin etütlerinin yapılması ve uygun temel sistemlerinin belirlenmesi,

Elektrik Tesisatı Projelendirmesi:

- Enerji verimliliği odaklı elektrik altyapısının projelendirilmesi,
- Aydınlatma sistemlerinin çevresel koşullar dikkate alınarak planlanması,
- Ana bağlantı hatlarının ve çevre aydınlatmalarının detaylandırılması.

Mekanik Tesisat Projeleri:

- Isıtma, soğutma, havalandırma ve sıhhi tesisat sistemlerinin enerji tasarrufu odaklı şekilde planlanması,
- Modern ve çevre dostu sistem çözümlerinin entegre edilmesi.

Harita ve Aplikasyon Çalışmaları:

- Proje alanının topografik yapısına uygun aplikasyon ve arazi düzenleme işlemleri,
- 1/1000 ve 1/5000 ölçekli hâlihazır haritaların hazırlanması,

- o Yerleşim planlarının, yolların ve peyzaj elemanlarının doğru konumlandırılması.

Üç Boyutlu Görselleştirme ve Tanıtım Desteği:

- o Projeye ait detaylı 3D modelleme ve render görsellerinin oluşturulması,
- o Gündüz ve gece ortamlarını yansıtacak şekilde sunum materyallerinin hazırlanması,
- o Yatırımcı ve paydaşlara projenin etkili bir şekilde aktarılması.

konularında teknik danışmanlık, proje tasarımı ve mühendislik hizmetlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır:

Danışmanlık Hizmeti Niteliği: Tüm bu teknik alanlarda uzman kişilerden alınacak danışmanlık hizmeti, hem tasarım sürecinde yönlendirme hem de teknik uygunluk açısından kontrol ve öneri geliştirme görevlerini içerecektir. Mimari, mühendislik ve çevresel tasarım konularında uzmanlardan alınacak bu destek, uygulama öncesi tüm projelendirme süreçlerini kapsayacaktır.

Yüklenici; işin herhangi bir kısmının İdarece kabul edilmemesi durumunda hiçbir ek bedel talep etmeksizin gerekli düzenleme ve güncellemeleri yerine getirerek İdareye teslim etmekle yükümlüdür.

Yüklenici ileride projenin yanlış, etütlerin eksik yapılmasından dolayı karşılaşılabilecek durumlardan sorumlu olacaktır.

Madde 10. İşin Teslimi ve Şartları

Yararlanıcı tarafından yüklenicinin hizmet uygulamasının geciktirilmesi durumunda bu gecikme işin bir kısmının veya tamamının zamanında bitirilmesini etkilerse işin süresi, gecikmeyi karşılayacak şekilde işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır. Yüklenici bu nedenle sözleşme bedelinin artırılmasını veya sözleşmede öngörülenler dışında kendisine bir ödemede bulunulmasını isteyemez.

Yüklenicinin iş için görevlendirdiği uzman veya personel, üstlenmiş olduğu işin devamı süresince işin başından ayrılamaz. Bu uzman(lar) veya personel(ler)in ayrılmasını gerektiren mücbir sebeplerde Ajansın ve Yararlanıcının onaylayacağı başka bir uzmanın görevlendirilmesi ile iş tamamlanacaktır. Mücbir sebep olarak kabul edilebilecek haller Kalkınma Ajansları Proje ve Faaliyet Destekleme Yönetmeliğinin 45. Maddesinde yer almaktadır.

Madde 11. Ödeme Şekli ve Ödeme Evrakına Eklenecek Belgeler:

Ödemeler, yararlanıcı kurum/kuruluş tarafından düzenlenen nihai rapor da değerlendirmeye alınarak, Ajans tarafından belirlenen **hak ediş tutarı ve hak edişe uygun düzenlenmiş faturalara istinaden yapılacaktır**. Hizmet sözleşmesinde belirlenen tutar ile ajans tarafından belirlenen hak ediş oranının çarpımı sonucunda bulunacak olan tutar, ödemeye esas olan tutar olacaktır. Ajans tarafından belirlenen hak ediş oranı yükleniciye bildirildikten sonra, hizmet işine istinaden fatura tanzim edilecektir.

Bu hizmet alımı kapsamında yapılacak danışmanlık hizmeti Erzurum ili sınırları içerisinde (yüz yüze) gerçekleştirilecektir.

Yararlanıcılar, teknik destek faaliyetinin tamamlanmasını müteakip en geç 1 ay içerisinde faaliyetin değerlendirmesinin yapıldığı nihai raporu Ajansa sunacaklardır. Nihai raporun onaylanması sonrasında ödeme, firma tarafından fatura (9/10 tevkifat uygulanacaktır) ve borcu yoktur yazılarının Ajansa teslim edilmesini müteakip yüklenicinin bildireceği banka hesabına hizmet bedeli transfer edilmek suretiyle gerçekleştirilecektir.